Aftale om fordeling af anlægs- og drifts-udgifter for telefoncentral, tv-modtagestation og kabelanlæg.

1 Omfang og gyldighed

Aftalen gælder for følgende 3 andelsboligforeninger:
A/B Nygaard med 189 lejemål
A/B Bangs Minde med 29 lejemål.
A/B Hammerhus med 57 lejemål
Denne aftale underskrives inden kontrakterne i pkt. 2,3 og 4.

2 Kontrakt med teleselskab.

Der indgås kontrakt med et teleselskab om levering af teletrafik for en periode. Der er tale om en kontrakt med Group Networks, som underskrives af de respektive bestyrelser. Når kontrakten udløber skrives der kontrakt for en ny periode, med det samme selskab eller med et andet selskab.
Er der i bestyrelserne uenighed om, hvilket teleselskab der skal vælges, afgøres dette ved stemmeflertal ved en brevstemmeseddel til samtlige beboere.

3 Kontrakt om anlæg af kabelanlæg og fælles udstyr, fordeling af anlægsudgift.

Udgiften til kabling og krydsfelter betales af foreningerne hver for sig.
Udgiften til TV-modtagestation, forbindelse i mellem de to foreningers netværk og en internet-server deles imellem foreningerne, i forhold til antallet af lejemål. Se "Anlægsbudget".
Udgiften til telefoncentralen deles mellem foreningerne, i forhold til antallet af lejemål.
A/B Hammerhus køber sig ind på server og TV-modtagestation ved at betale en andel, der står i forhold til antallet af andelshavere i A/B Hammerhus holdt op mod antallet af andele i den eksisterende netværksforenings andelsforeninger. A/B Hammershus afholder selv alle udgifter til etablering af egen telefoncentral, der kobles op som undercentral til den eksisterende central, samt udgifter til opkobling til antenneanlæg og forbindelse til hovedfelt ved Vennemindevej 50.

4 Servicekontrakt, fordeling af årlig serviceafgift.

Der er tale om en kontrakt med Group Networks, der underskrives af samtlige bestyrelser. Der betales et servicegebyr pr. aktiv telefonlinie. Udgiften opkræves direkte hos abonnenten.

5 Øvrige driftsudgifter

Øvrige driftsudgifter for så vidt angår telefoncentralen og tv-modtagestation, dvs. reservedele, reparationer, eludgifter mv., deles mellem foreningerne efter antal andele.

Eludgift til det fælles energikrævende udstyr, herunder telefoncentral, modtagestation og dataudstyr, beregnes ud fra bimålere i det omfang det er muligt. Øvrige udgifter anslås efter et objektivt skøn. Udgiften afregnes en gang årligt bagud, til den forening der har afholdt udgiften.

6 Manglende betaling

Betaler en forening ikke de i pkt. nævnte udgifter, kan de øvrige bestyrelser foranledige, at linierne bliver lukket i den pågældende forening indtil beløbet er betalt.

7 Afregning med installatør

Entreprenør afregner installationsprisen separat med hver forening, som specificeret i ordrebekræftelsen.

8 Betaling af driftsudgifter

Fejl eller opståede skader på fælles kabling og -udstyr skal udbedres så snart de opdages. Dette gøres ved at kontakte netværksudvalget, der tilkalder tekniker.

9 Netværksudvalg

Der oprettes et netværksudvalg, der står for den daglige kontakt til serviceleverandørerne.
Udvalget består af mindst 7 medlemmer:

- 2 fra A/B Bangs Minde
- 3 fra A/B Nygaard
- 2 fra A/B Hammerhus

Kun personer der er andelshavere kan vælges til netudvalget.
Netudvalget er bemyndiget til at træffe beslutninger om uopsættelige driftsudgifter til anlægget.
Hver forening vælger sine repræsentanter for et år ad gangen. Bestyrelsen kan vælge personen direkte eller på generalforsamlingen.
Ved eventuelle afstemninger i netudvalget stemmes der forholdsmæssigt efter antal andelshavere.

10 Udlevering af abonnementsbetingelser til nye beboere.

Bestyrelsen i hver andelsforening skal ved salg af lejligheder sørge for at den nye andelshaver/lejer gøres bekendt med reglerne for netværket i ejendommen . Ønsker beboeren at være abonnent, på nogle af de ydelser som netværket muliggør, skal der underskrives en tilmelding og udleveres abonnementsbetingelser. Foreningens repræsentanter i netværksudvalget sørger for kontakt til relevante serviceleverandører.

11 Udvidelse.

Samarbejdet kan udvides til andre boligforeninger i nærheden, hvis alle bestyrelser enstemmigt kan godkende dette.

12 Opkrævning af kontingent til Vennemindenet.

Bestyrelserne i andelsboligforeningerne forpligtiger sig til at sørge for at det månedlige abonnement på internetforbindelsen bliver opkrævet af beboerne. Eventuelt overskud eller underskud udlignes årligt foreningerne i mellem i forhold til antal tilsluttede linier. Opgaven kan helt eller delvis overlades til netværksforeningen.

13 Aflåsning

Bestyrelserne skal sørge for at fælles udstyr (modtagestation, telefoncentral og krydsfelter) er forsvarligt aflåst og at teleselskab og servicefirma ved hjælp af nøgler har adgang dertil. Foreningerne afholder selv eventuelle udgifter til låse og nøgler.

14 Fordeling af overskydende centralporte.

Overskydende telefoncentralporte og netværkstilslutninger i krydsfelterne, der f.eks. kan opstå i forbindelse med lejlighedssammenlægninger, tilfalder netværksforeningen. Netværksforeningen fordeler overskydende kapacitet til beboere, efter venteliste.

15 Udtrædelse

Udtrædelse af samarbejdet kan kun ske i forbindelse med at kontrakten med tele/TVudbyderen udløber og skal genforhandles. Ved udtrædelse overtager de tilbageblevne foreninger alt centraludstyr uden beregning, med mindre centralporte kan sælges inden for 24 måneder, f.eks. i forbindelse med at nye foreninger tilsluttes centralen. En undtagelse er moduler, der er den enkelte andelsforenings private ejendom. Dem vil man kunne tage med og evt. sælge til tredjemand.

16 Forsikring

Foreningerne skal sørge for at fælles centraludstyr er forsikret mod tyveri og brand. Dvs. forsikringssummen for løsøre skal være tilstrækkelig til at dække værdi af telefoncentral, modtage station, pc'er og switche.
Præmien for en løsøre forsikring med en dækning på den til enhver tid gældende værdi (se opgørelse af løsøre) betales en gang årligt forud efter fordelingstal som anført i pkt. 1,ved overførsel til foreningen der har udgiften.
I forbindelse med den årlige betaling tages der kopi af policen til bestyrelserne, som dokumenterer at der er dækning for hele værdien af løsøre.

17Tinglysning

A/B Nygaards bestyrelse sørger for at tinglyse en bestemmelse om at lokationer der anvendes til telefoncentral og modtagestation ikke uden enighed fra alle foreninger kan anvendes til andet formål, heller ikke ved konkurs eller opløsning af foreningen. Udgiften til tinglysning fordeles efter fordelingstal.

Dato & Underskrift A/B Nygaards bestyrelse:

_____

_____

Dato & Underskrift A/B Bangs Mindes bestyrelse:

_____

_____

Dato & Underskrift A/B Hammershus bestyrelse:

_____

_____